

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

32 заседание СЕДЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

30.01.2020

№ 32/2

г.Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Асбестовского городского округа,
утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа
от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»
(в редакции решения Думы Асбестовского городского округа
от 26.12.2019 № 30/5)**

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 21.05.2019 и 14.10.2019,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского округа от 26.12.2019 № 30/5):

1.1. В Карту градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории поселка Белокаменный изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему решению);

1.2. В Карту градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части:

1) изменения границ территориальных зон ОД-К - «общественно-деловая зона комплексная» и ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» и установления территориальной зоны ДС - «зона дачного хозяйства и садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502035:7461, общей площадью 463,0 кв.м, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, 2, в целях оформления земельного участка под овощными ямками «Урожай» (приложение № 2 к настоящему решению);

2) изменения границ территориальных зон Ж-3 - «жилая зона многоэтажной застройки» и Ж-2 - «жилая зона малоэтажной застройки» и установления территориальной зоны Ж-2 - «жилая зона малоэтажной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:663, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, дом 17, общей площадью 1734,00 кв.м, под объект жилой застройки (блокированный 3-х этажный жилой дом) (приложение № 3 к настоящему решению);

3) изменения границ территориальных зон Ж-3 - «жилая зона многоэтажной застройки» и Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки (город)» и установления территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки (город)» в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:34:0502036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Войкова, 34/2, общей площадью 1200,00 кв.м, под объект жилой застройки (приложение № 4 к настоящему решению);

4) отнесения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502028:58, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Победы, 17а, общей площадью 275,0 кв.м, под бар, к территориальной зоне ОД-К - «общественно-деловая зона комплексная» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка (приложение № 5 к настоящему решению);

5) изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуальной застройки (город)» и территории общего пользования (ТОП) и установления территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуальной застройки (город)» в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:34:0502002, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Льва Толстого, дом 22, общей площадью 778,0 кв.м (приложение № 6 к настоящему решению);

6) отражения утвержденных постановлением администрации Асбестовского городского округа от 06.02.2018 № 52-ПА проектов планировок территории Асбестовского городского округа: п. Красноармейский, территории жилого района «Ново-Кирпичный» г. Асбест, территории жилого района «Ново-Окунево» г. Асбест (приложения № 7, 8, 9 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий», «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

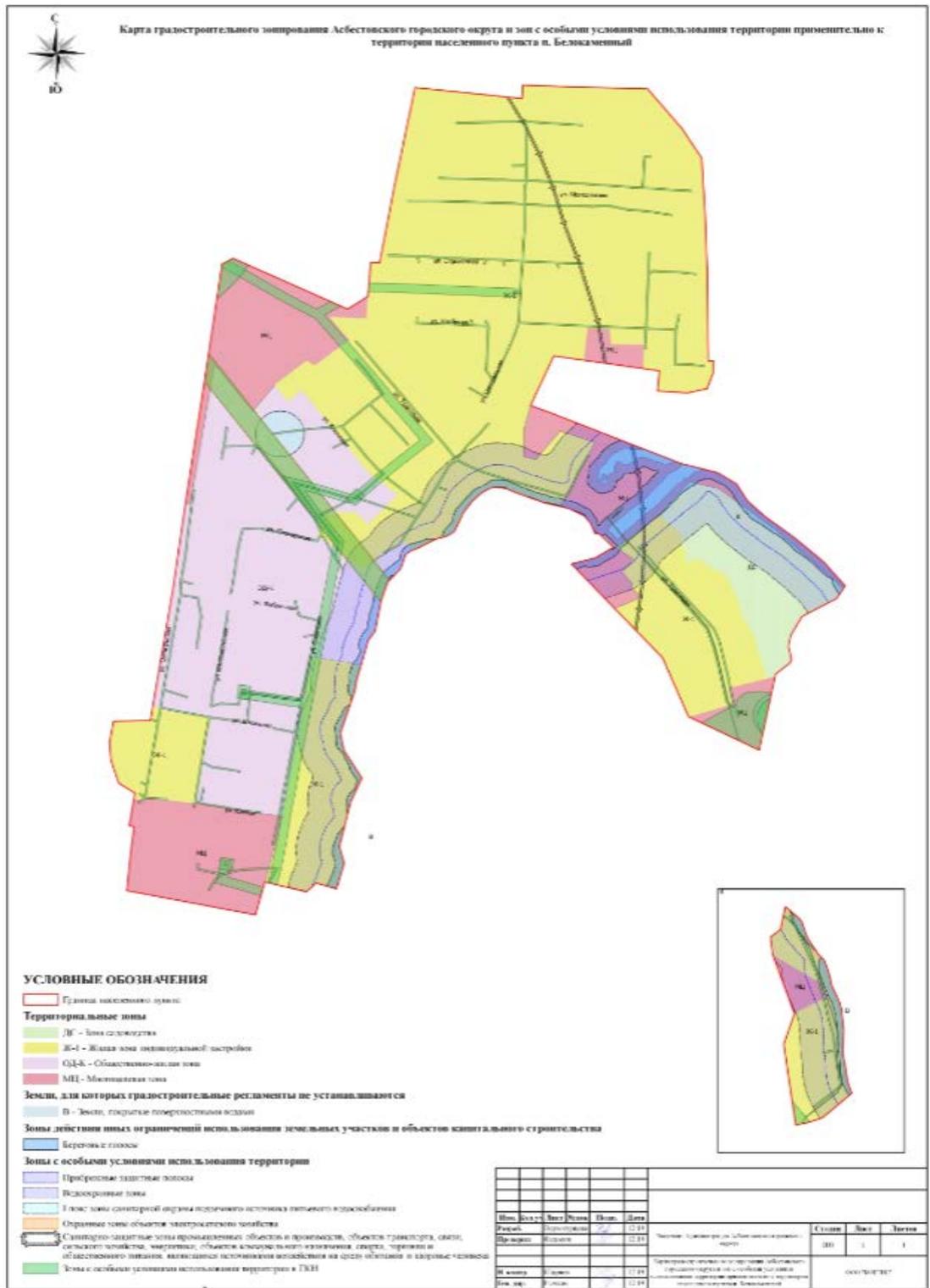
Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ С.В. Ларионов

Глава
Асбестовского городского округа

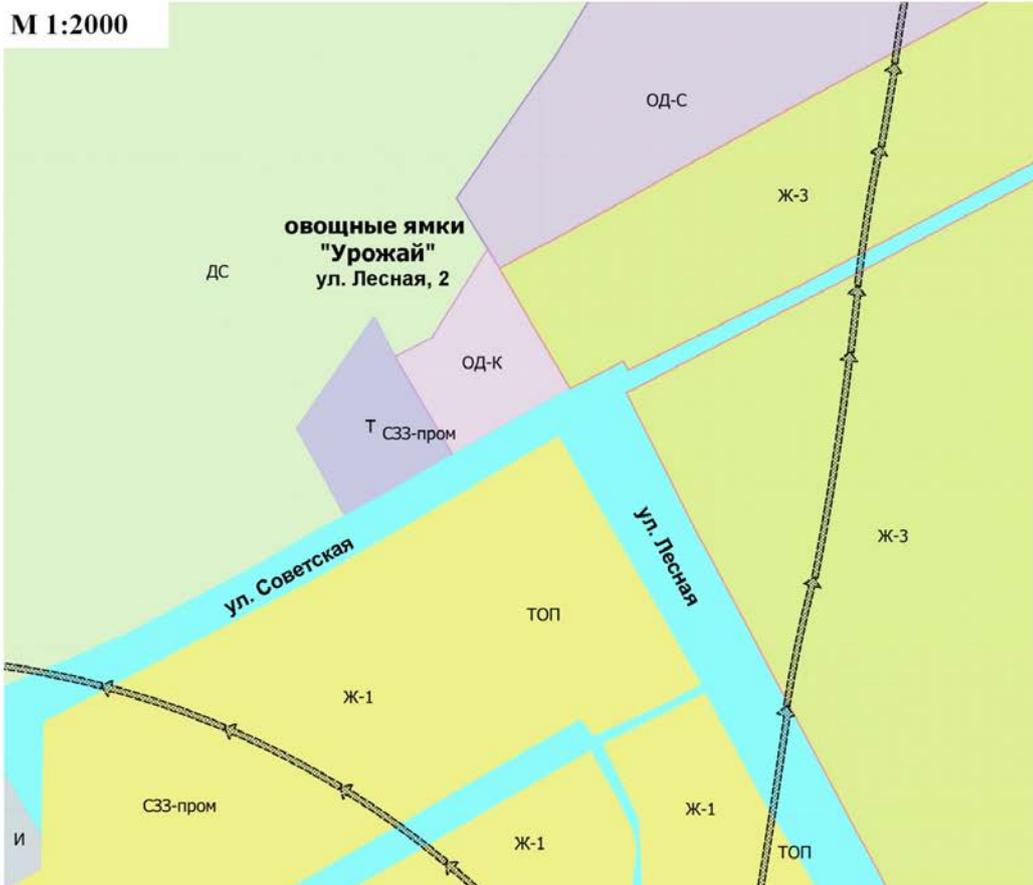
_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 30.01.2020 № 32/2



Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесная, 2, под овощными ямками "Урожай"

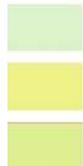


/словные обозначения:



СЗЗ-Промышленных и коммунальных предприятий

Территориальные зоны:



ДС- Зона дачного хозяйства и садоводства

Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)

Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки



И- Зона инженерной инфраструктуры

ОД-К- Общественно-деловая зона комплексная

ОД-С- Общественно-деловая зона социального назначения

Т- Зона транспортной инфраструктуры

ТОП- Территории общего пользования

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, 17, под объектом жилой застройки (блокированный 3-этажный жилой дом)



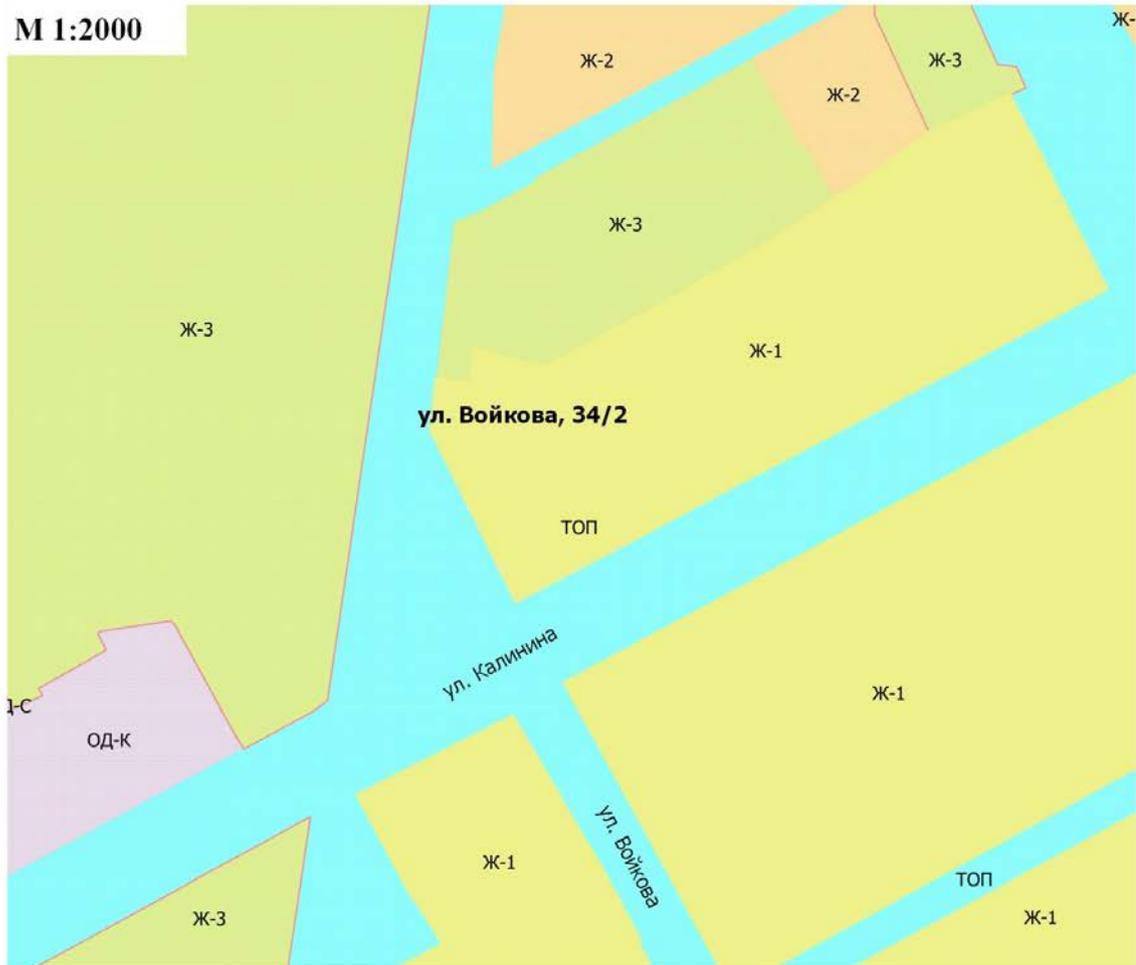
Условные обозначения:

Территориальные зоны:

	Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)		Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки
	Ж-2- Жилая зона малоэтажной застройки		ОД-С- Общественно-деловая зона социального назначения
			ТОП- Территории общего пользования

Приложение № 4
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Войкова, 34/2, под объектом жилой застройки



Условные обозначения:

Территориальные зоны:

	Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)		Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки
	Ж-2- Жилая зона малоэтажной застройки		ТОП- Территории общего пользования
			ОД-К- Общественно-деловая зона комплексная

Приложение № 5
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Победы, 17а, под баром



Условные обозначения:

Территориальные зоны:

	Ж-3- Жилая зона многоэтажной застройки		ОД-К- Общественно-деловая зона комплексная
	ТОП- Территории общего пользования		Р- Рекреационная зона
			ОД- Общественно-деловая зона социального назначения

Приложение № 6
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 30.01.2020 № 32/2

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Льва Толстого, 22, под объектом жилой застройки



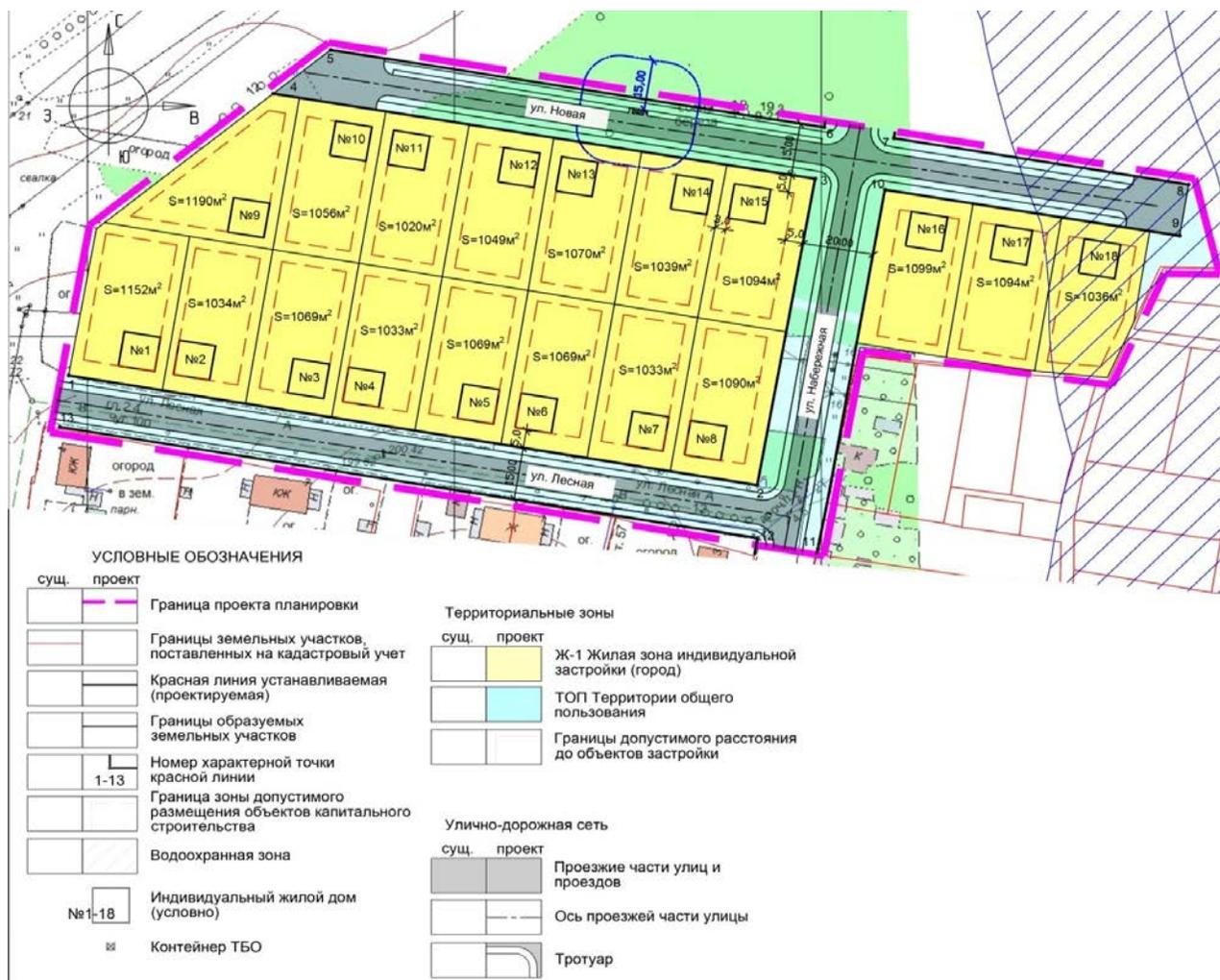
Условные обозначения:



Территориальные зоны:

-  Ж-1- Жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП- Территории общего пользования

**Фрагмент территориального зонирования проекта планировки территории Асбестовского городского округа
применительно к территории жилого района «Ново-Кирпичный»**



**Фрагмент территориального зонирования проекта планировки территории Асбестовского городского округа
применительно к территории жилого района «Ново-Окунево»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>— суц. проект</p> <p>— граница проекта планировки</p> <p>— границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет</p> <p>— граница линии установившейся (проектируемой)</p> <p>— границы образуемых земельных участков</p> <p>— номер характерной точки (красной линии 1-1)</p> <p>— граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства</p> <p>— индивидуальный жилой дом (условно)</p> <p>— контейнер ТБО</p>	<p>Территориальные зоны</p> <p>— суц. проект</p> <p>— Ж.З. Жилая зона индивидуальной застройки (сплош.)</p> <p>— Территория школ и детских дошкольных учреждений</p> <p>— ТКОП Территория общего пользования</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>— суц. проект</p> <p>— Проезжие части улиц и проездов</p> <p>— Ось проезжих частей улиц</p> <p>— Трогуар</p>
--	--

**Фрагмент территориального зонирования проекта планировки территории Асбестовского городского округа
применительно к территории п. Красноармейский**

